

PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANA

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E PATRIMÔNIO - SEURBO

PRESTAÇÃO DE CONTAS DO ANO DE 2023

ÁREAS DE ATUAÇÃO

1



INFRAESTRUTURA

2



ARQUITETURA

3



CONTROLE URBANO

4

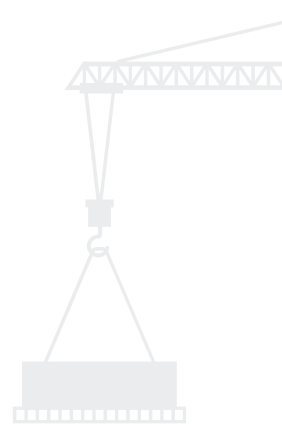


FISCALIZAÇÃO

5



ADMINISTRATIVO





INFRAESTRUTURA



PEÇAS TÉCNICAS

35



**TERMO DE REFERÊNCIA /
PROJETO BÁSICO**

38

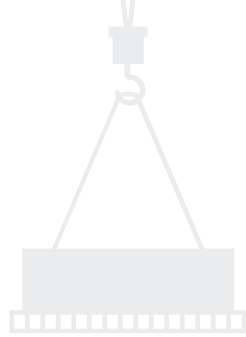


MEMORIAL DESCRITIVO

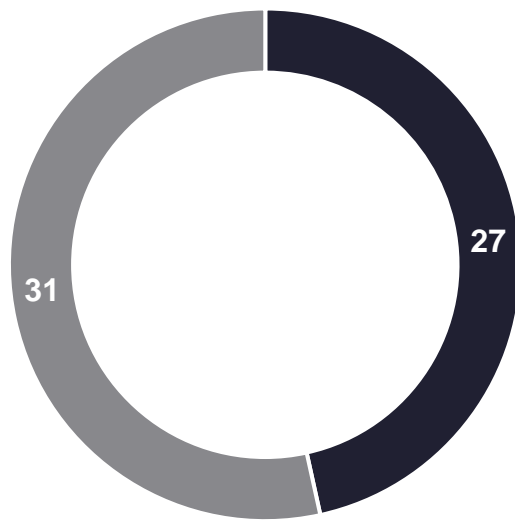
38



ORÇAMENTO



PARECERES TÉCNICOS (PROCESSO LICITATÓRIO)



■ HABILITAÇÃO ■ PREÇO

HABILITAÇÃO: 27

PREÇO: 31

PROJETOS COMPLEMENTARES



08

PROJETOS
ESTRUTURAIS



07

PROJETOS
HIDROSSANITÁRIOS



23

PROJETOS ELÉTRICOS



10

PROJETOS
TOPOGRÁFICOS



02

PROJETOS DE
DRENAGEM

ACOMPANHAMENTO DE DEMANDAS

35 FISCALIZAÇÕES DE OBRAS

100 BOLETINS DE MEDIÇÃO

57 ADITIVOS

22 NOTAS TÉCNICAS

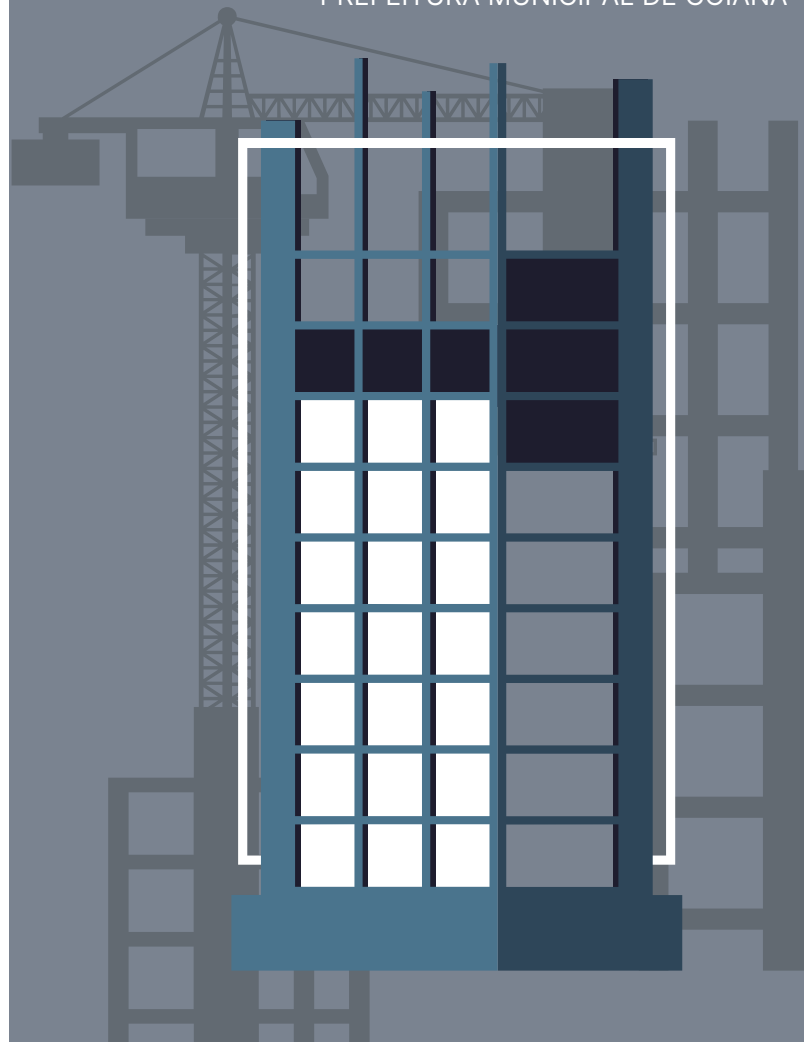
161 VISTORIAS E VISITAS TÉCNICAS



OBRAS 2023

PRÉDIOS PÚBLICOS

- 1 - Reforma e Revitalização da Vaca Mecânica de Ponta de Pedras;
- 2 - Construção do complexo comercial e feira livre, Goiana PE (em andamento);
- 3 - Conclusão da obra do Centro de esportes e lazer (em andamento);
- 4 - Reforma do prédio da vigilância sanitária, Goiana PE;
- 5 - Reforma da quadra poliesportiva coberta da escola municipal capela de São Sebastião e reconstrução do muro;
- 6 - Reforma da quadra poliesportiva coberta da escola municipal Marie Armelle Falguieres;
- 7 - Reforma da quadra poliesportiva coberta da escola municipal Manuel Cesar;
- 8 - Reforma da quadra poliesportiva coberta da escola municipal Diogo Dias.



OBRAS 2023

INFRAESTRUTURA

- 9 - Pavimentação em paralelo e drenagem das ruas do tanquinho 2, Goiana PE;
- 10 - Pavimentação de diversas ruas do distrito em Tejucupapo, Goiana PE;
- 11 - Pavimentação de diversas ruas da nova Goiana lote 01;
- 12 - Pavimentação de diversas ruas de ponta de pedras lote 02;
- 13 - Pavimentação de diversas ruas da Portelinha, etapa 01 (em andamento);
- 14 - Recapeamento asfáltico do centro, etapa 01, Goiana PE;
- 15 - Recapeamento asfáltico e pavimentação paralelo de diversas ruas da Portelinha, Goiana PE;
- 16 - Pavimentação em paralelo de diversas Ruas do Distrito de Tejucupapo, Goiana PE;
- 17 - Operação tapa buraco sede.

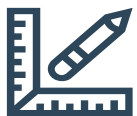


OBRAS 2023

ESPAÇOS PÚBLICOS

- 18 - Reforma e Revitalização da praça da Bandeira (em andamento);
- 19 - Reforma e Revitalização da praça do Tanquinho;
- 20 - Reforma e Revitalização da praça Duque de Caxias (em andamento);
- 21 - Construção da praça do Bom tempo e Acesso;
- 22 - Reforma e Revitalização da praça da Laura Nogueira;
- 23 - Reforma e Revitalização da praça da João Lira;
- 24 - Reforma e Revitalização da praça da Boa Vista Pequena;
- 25 - Reforma e Revitalização da praça de Tejucupapo e canteiro Central;
- 26 - Construção da praça de Carne de vaca, loteamento Vilar;
- 27 - Construção do calçadão da Conceição, Goiana PE (em andamento);
- 28 - Construção da Orla de Atapuz





ARQUITETURA



ARQUITETURA

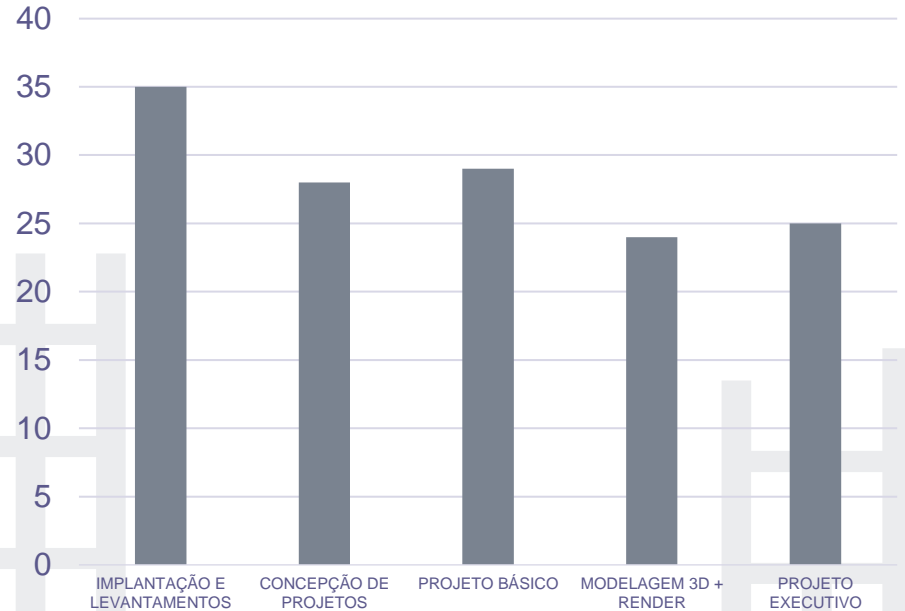
IMPLANTAÇÃO E
LEVANTAMENTOS: 35

CONCEPÇÃO DE PROJETOS: 28

ANTEPROJETO: 29

MODELAGEM 3D + RENDER: 24

PROJETO EXECUTIVO: 25





CONTROLE URBANO



AÇÕES 2023 – CONTROLE URBANO

Intervenções em bens patrimoniais de relevância pública

Restauração da Igreja de Nossa Senhora do Rosário dos Homens Pretos - obra concluída

Restauração da Igreja de Nossa Senhora da Conceição dos Homens Pardos - obra concluída

Desenvolvimento de estudos para a celebração de Termo de Colaboração para a restauração da Igreja e Convento de N. S. da Soledade

Participação em discussões para a restauração da cobertura da Capela de Santo Antônio

Aprovação de projetos no IPHAN, desenvolvimento de processo licitatório e início das obras para a Restauração do Sobrado 47 do beco do pavão para a instalação de museu

Desenvolvimento de ações de articulação institucional para a retomada das obras de restauro da Igreja da Misericórdia – acompanhando o trabalho da Santa Casa da Misericórdia para reaver os recursos do BNDES para o desenvolvimento da obra

- Avanço nas parcerias desenvolvidas com IPHAN, FUNDARPE, IHAGGO e Diocese de Nazaré para o fomento do patrimônio histórico do município;
- Conclusão das ações do Plano de Ação para o fomento do Patrimônio Histórico em face do acórdão 1663/2021 do TCE;
- Acompanhamento das ações de fiscalização em áreas de relevância histórica e cultural no município;
- Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e legislações urbanísticas correlatas – atuação para atendimento das solicitações para CPL para o lançamento da licitação.

DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO



07

INTERVENÇÕES E
PARCERIAS



02

RESTAURAÇÕES



03

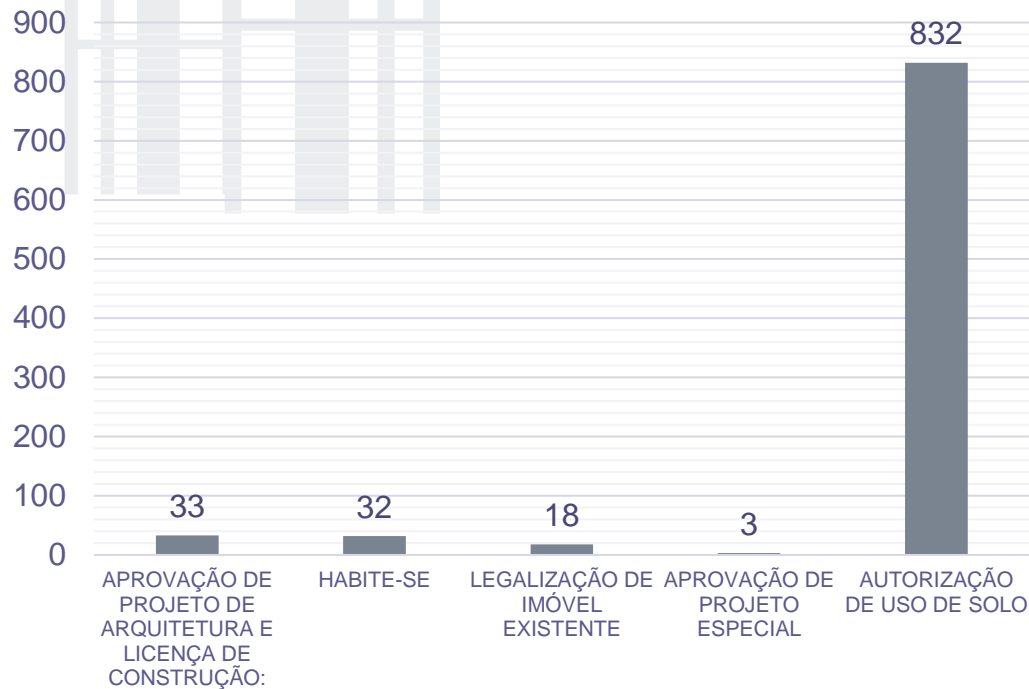
DESENVOLVIMENTO DE
ESTUDOS E AÇÕES



120

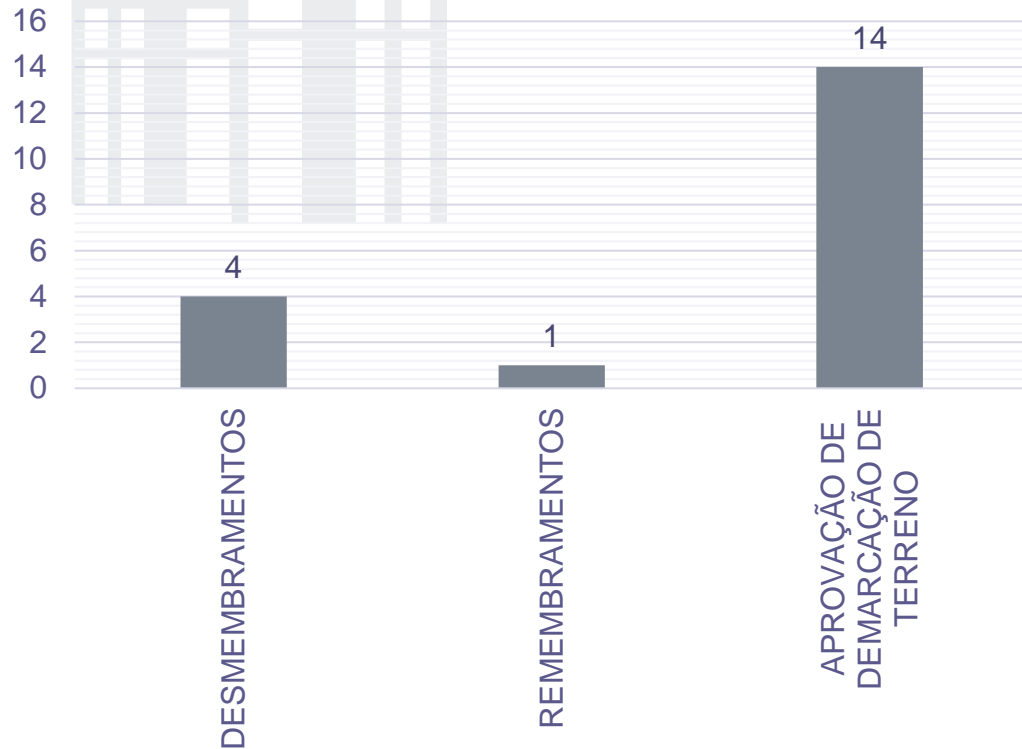
ESPECIFICAÇÕES E
OFÍCIOS

LICENCIAMENTO URBANO



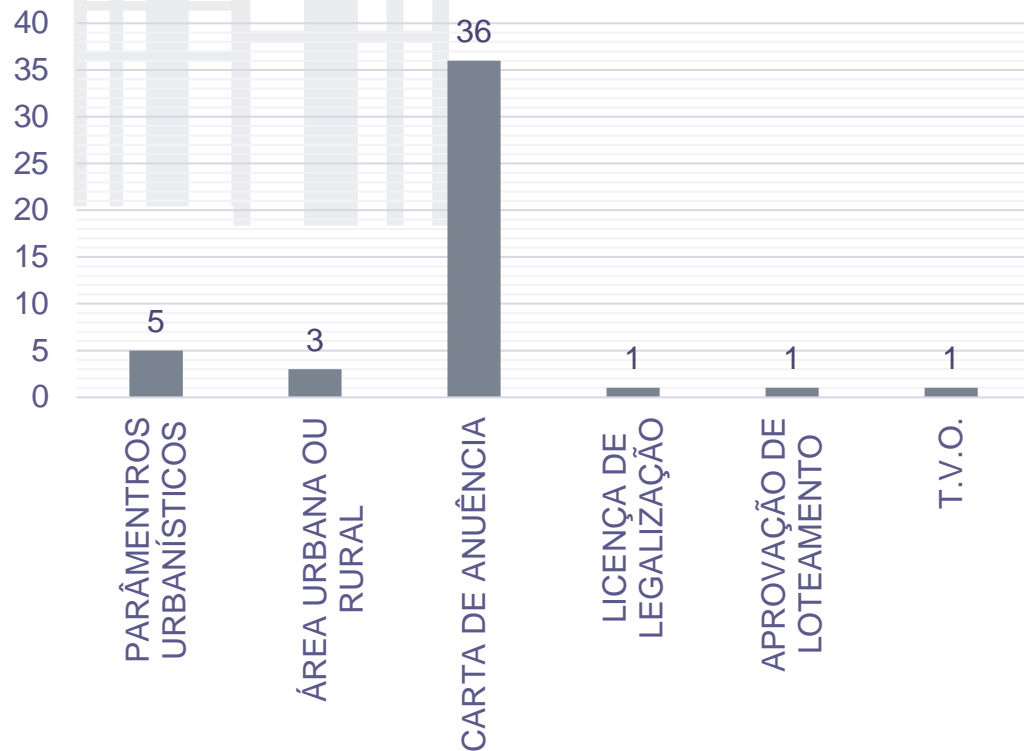
- APROVAÇÃO DE PROJETO DE ARQUITETURA E LICENÇA DE CONSTRUÇÃO: 33
- HABITE-SE: 32
- LEGALIZAÇÃO DE IMÓVEL EXISTENTE: 18
- APROVAÇÃO DE PROJETO ESPECIAL: 03
- AUTORIZAÇÃO DE USO DE SOLO: 832

LICENCIAMENTO URBANO



- DESMEMBRAMENTOS: 04
- REMEMBRAMENTOS: 01
- APROVAÇÃO DE DEMARCAÇÃO DE TERRENO: 14

LICENCIAMENTO URBANO



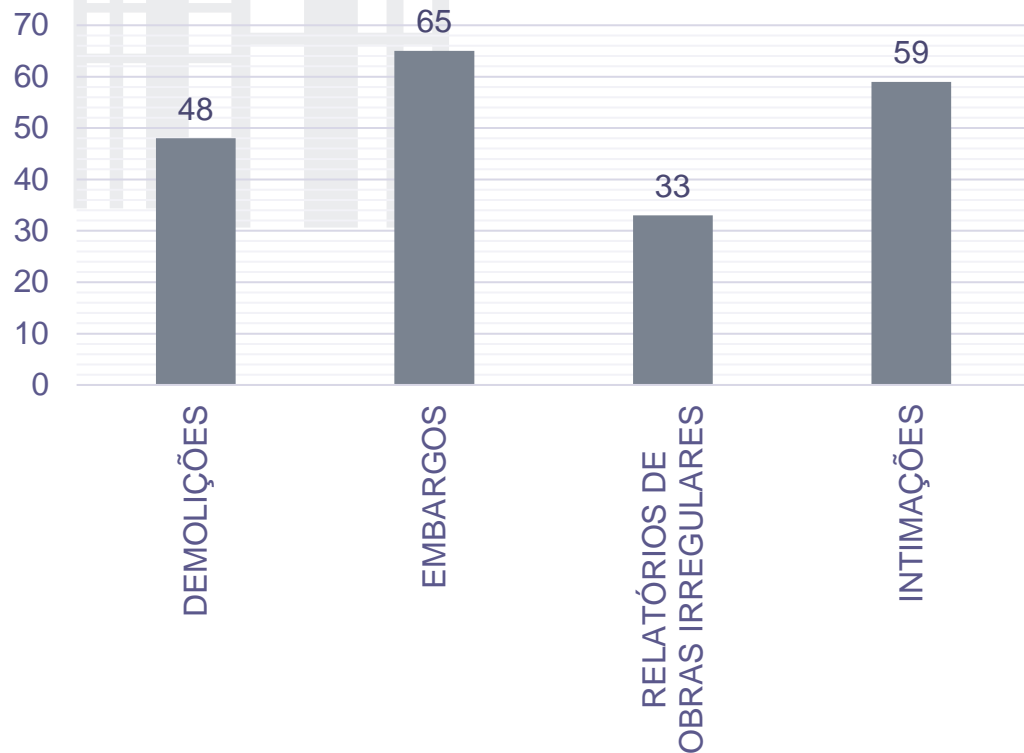
- PARÂMENTROS URBANÍSTICOS: 05
- ÁREA URBANA OU RURAL: 03
- CARTA DE ANUÊNCIA: 36
- ESTUDO DE VIABILIDADE: 01
- APROVAÇÃO DE LOTEAMENTO: 01
- T.V.O.: 01



FISCALIZAÇÃO

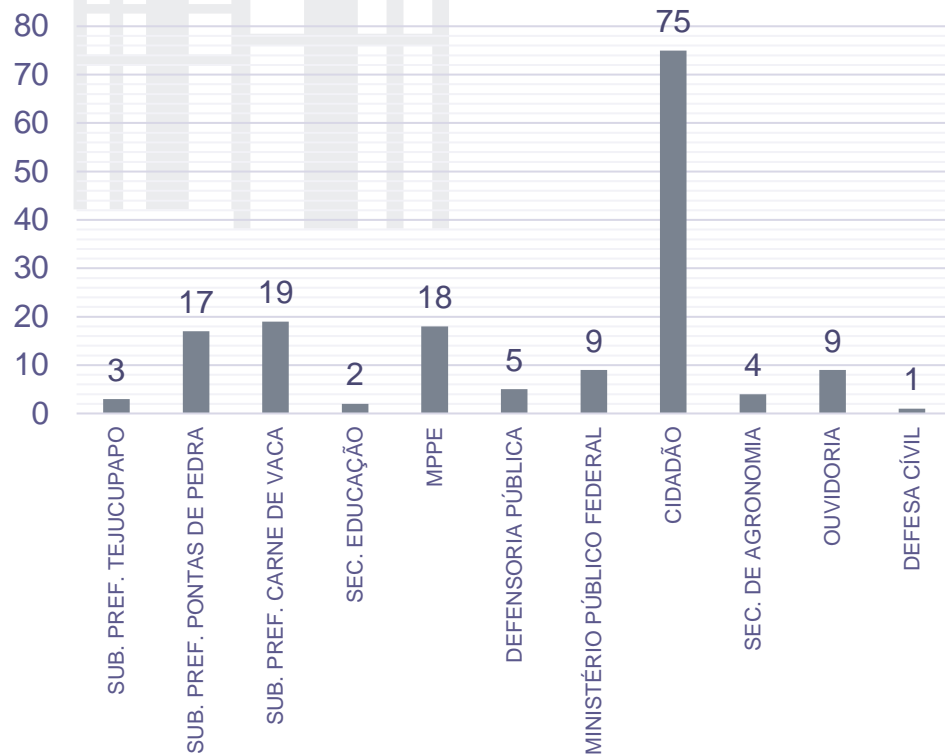


IRREGULARIDADES



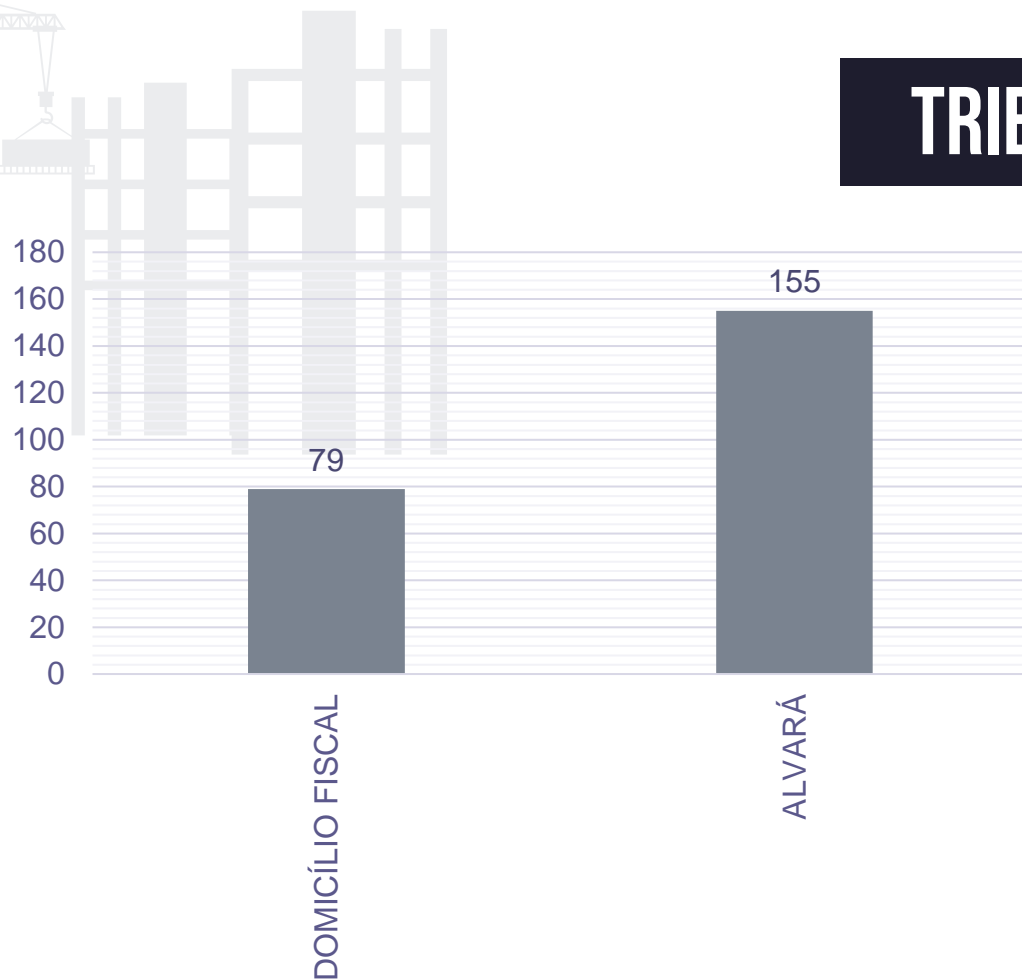
- DEMOLIÇÕES: 48
- EMBARGOS: 65
- RELATÓRIOS DE OBRAS IRREGULARES: 33
- INTIMAÇÕES: 59

DENÚNCIAS



- SUB. PREF. TEJUCUPAPO: 3
- SUB. PREF. PONTAS DE PEDRA: 17
- SUB. PREF. CARNE DE VACA: 19
- SEC. EDUCAÇÃO: 2
- MPPE: 18
- DEFENSORIA PÚBLICA: 5
- MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL: 9
- CIDADÃO: 75
- SEC. DE AGRONOMIA: 4
- OUVIDORIA: 9
- DEFESA CÍVIL: 1

TRIBUTÁTIO (PROCESSOS)



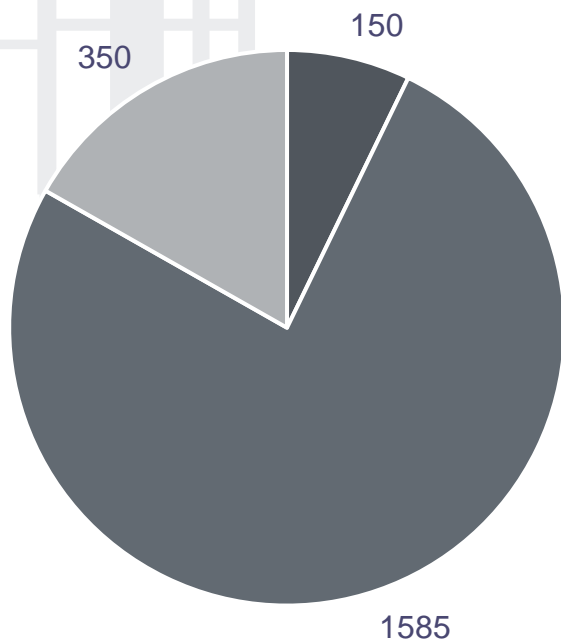
- DOMICÍLIO FISCAL: 79
- ALVARÁ: 155



ADMINISTRATIVO



DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS



■ COMUNICAÇÃO INTERNA ■ OFÍCIOS ■ MEMORANDOS

- COMUNICAÇÃO INTERNA: 150
- OFÍCIOS: 1.585
- MEMORANDOS: 350



PLANEJAMENTO

2024

1º TRIMESTRE (NOV - JAN)

PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANA



Pavimentação
em Paralelo
Sede Etapa 01

Pavimentação
Malvinas (PDP)

Pavimentação
Tejucupapo

Pavimentação
Portelinha de
Baixo

Pavimentação
em Paralelo
Portelinha

Recapeamento
asfáltico do
centro, etapa 01,
Goiana-PE

Reforma da
Agência de
Desenvolvimento

2º TRIMESTRE (FEV - ABR)

PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANA



Pavimentação em Paralelo, Etapa 02 (Flexeiras e Bela Vista)

Pavimentação Catuama

Pavimentação Ibeapicu

Pavimentação Gambá Etapa 02

Pavimentação em Paralelo Sede Etapa 02

Pavimentação em Paralelo Sede Etapa 03

Reforma e Revitalização dos Canteiros Loteamento Rocha

Reforma e Revitalização dos Canteiros da Rua das Quintas

Reforma e Revitalização do Espaço Multiuso Flexeiras

3º TRIMESTRE (MAI - JUL)

PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANA



Pavimentação Barra de
Catuama

Pavimentação Asfáltica
Sede Etapa 04

Pavimentação em
Paralelo Sede Etapa 04

Pavimentação Paralelo
Carne de Vaca Etapa
02

Pavimentação Pátio de
Flexeiras

Pavimentação Asfáltica
Carrapicho

Recapeamento asfáltico
do centro, etapa 01,
Goiana-PE

Recapeamento asfáltico
e pavimentação
paralelo de diversas
ruas da Portelinha,
Goiana-PE

Reforma da Agência de
Desenvolvimento

Reforma do Nucleo
Nassau (Tejucupapo)

Construção Canal da
Boa Vista

Construção do Muro de
Contenção,
Pavimentação e
drenagem do Tanquinho

3º TRIMESTRE (MAI - JUL)

PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANA



Reforma e
Revitalização
Orla de
Catuama

Reforma e
Revitalização do
Pé da Mentira
(PDP)

Construção
Praça de Frente
ao Calçadão
(PDP)

Construção Orla
ao lado do Via
Mar (PDP)

Construção
Parque
Malvinas

Construção
Nucleo Malvinas

Construção
Conselho
Tutelar Malvinas

Construção
Praça Vista
Plena

Reforma da
Praça do Lot.
Edmundo
Jordão.

4º TRIMESTRE (AGO - OUT)

PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANA



Construção Vaca
Mecânica de São
Lourenço

Pavimentação
Tejucupapo Étape
03

Restauo do Edifício
da Antiga Secretaria
de Obras

Reforma da casa de
Passagem

Reforma do CVT

Implantação do
Teleférico CDV-PDP

Construção Pier
Carne de Vaca

Construção Pier
Atapuz

Construção Pier
Barra de Catuama

Ampliação do
Cemitério de São
Lourenço e
Administração
Local,

Reforma do Prédio
da FITEG

Reforma Antiga
Escola Basílio
Machado

TOTALIZANDO 49 OBRAS